



## COMUNE DI GRADOLI (Provincia di Viterbo)

### Verbale di deliberazione GIUNTA COMUNALE

Delibera n. 40 del 25/02/2021

**Oggetto:** AFFRANCAZIONE CANONI ENFITEUTICI TERRENI TENUTA DI SAN MAGNO - LOC. VACCARECCIA

L'anno duemilaventuno e questo dì venticinque del mese di febbraio alle ore 12:30 in Gradoli nella Sala delle adunanze posta nella sede Comunale, si è riunita la Giunta Comunale per trattare gli affari posti all'ordine del giorno.

Presiede l'adunanza il Signor Attilio Mancini - Sindaco

Componenti	Qualifica	Presenti	Assenti
Attilio Mancini	Sindaco	s	
Benedettucci Carlo	Vice Sindaco	s	
Polidori Giuseppe	Assessore	s	

Presenti 3      Assenti 0

Partecipa il sottoscritto Dr.Mariosante Tramontana Segretario del Comune incaricato della redazione del verbale.

Il Presidente riconosciuta la validità del numero legale degli intervenuti per poter deliberare, dichiara aperta la seduta.

## **LA GIUNTA MUNICIPALE**

Premesso che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 52 del 25/06/1982 si delegava la Giunta Municipale a concedere l'affrancazione ai richiedenti degli enfiteuti delle terre già demaniali di uso civico della tenuta di S. Magno in Comune di Gradoli; Tale delega veniva confermata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 3 del 23/01/2015;

Dato atto che il possesso degli appezzamenti di terreno in questione è stato legittimato con Decreto del Commissario per la liquidazione degli Usi Civici di Roma in data 21/10/1961, con l'obbligo da parte dei rispettivi occupatori, di corrispondere al Comune di Gradoli un canone annuo di natura enfiteutica, determinato con lo stesso decreto;

Che ai sensi dell'art.1 della legge 22/7/1966 n. 607 l'affrancazione del canone di natura enfiteutica si opera in ogni caso mediante il pagamento di una somma corrispondente a quindici volte il loro valore;

Vista la delibera del Consiglio Comunale n.3 del 23/1/2015 con la quale sono stati adeguati i canoni dei terreni sopra citati, stabiliti in venti volte quelli fissati dal suddetto Decreto di legittimazione, applicando il criterio della rivalutazione monetaria dalla data del Decreto (ottobre 1961) alla data del dicembre 2014, calcolata dall'ISTAT in base all'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati;

Vista la domanda presentata dalla Sig.ra Socciarelli Lucia in data 25/02/2021, ed acquisita al protocollo comunale con n. 1222, intesa ad ottenere l'affrancazione del seguente terreno:

- loc. "Vaccareccia" distinto in catasto al foglio 17, particelle 642-644-646-648, della superficie totale di Ha 0.55.08 (ex part. 88-301-302-303) ad un canone enfiteutico rivalutato di € 23,60;

Preso atto della regolarità dei pagamenti relativi ai canoni dei cinque anni precedenti;

Visti gli artt. 957 e seguenti del C.C.;

Vista la legge 16/6/1927 n.1766;

Vista la legge 22/7/1966 n.607;

Vista la legge 18/12/1970 n.1138;

Vista la legge 14/6/1974 n.270;

Vista la Delibera del Consiglio Comunale n. 3 del 23/1/2015, esecutiva ai sensi di legge;

Preso atto del parere favorevole del Responsabile settore tecnico e patrimonio, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267;

Con voti unanimi e favorevoli, resi ed accertati nei modi e nelle forme di legge;

## **DELIBERA**

- 1) di accogliere la domanda tendente ad ottenere l'affrancazione del canone di natura enfiteutica del seguente terreno già demaniale di uso civico della tenuta di S. Magno in Comune di Gradoli, presentata dalla Sig.ra Socciarelli Lucia, in qualità di erede e delegata degli altri eredi degli affittuari individuati nel Decreto di Legittimazione al n. 343 (Menichelli Augusto, Menichelli

Amedeo e Menichelli Solidea), distinto in catasto al foglio 17, particelle 642-644-646-648, per una superficie totale di Ha 0.55.08 (ex part. 88-301-302-303, per una superficie totale di Ha 1.08.60, successivamente frazionato) con canone enfiteutico di £. 2.281, pari ad € 1,18;

- 2) di subordinare la stipula dell'atto di affrancazione al versamento, presso la Tesoreria Comunale, della somma di quindici volte il canone enfiteutico, come rivalutato con delibera del C.C. n. 3 del 23/01/2015 citata, cioè venti volte quello originario, per un importo complessivo di **€ 179,54 (euro centosettantanove/54)**, così calcolata:

€ 1,18 x 20 = € 23,60 (canone annuo rivalutato)

€ 23,60 x 15 = € 354,00 (importo affrancazione superficie totale dell'enfiteusi, per mq 10.860);

€ 354,00 : 10.860 x 5.508 = € 179,54 (importo da corrispondere per affrancazione di mq 5.508);

- 3) di dare mandato al Responsabile del settore tecnico e patrimonio e/o lavori pubblici di stipulare il relativo contratto di affrancazione;
- 4) di rinunciare all'ipoteca legale sul prezzo di affrancazione;
- 5) di dare atto che le spese contrattuali conseguenti, sono totalmente a carico degli enfiteuti richiedenti l'affrancazione;
- 6) di dare atto che il capitolo relativo sarà investito in titoli di debito pubblico, intestati al Comune di Gradoli, con vincolo a favore del Ministero dell'Agricoltura e delle Foreste, ai sensi dell'art.24 della legge 16/6/1927 n.1766 giusto punto 5 del Decreto di Legittimazione;
- 7) di rendere il presente atto, con separata votazione unanime, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267.

---

---

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto

*F.to Il Presidente  
Attilio Mancini*

*F.to Il Segretario Comunale  
Dr.Mariosante Tramontana*

---

---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Si certifica che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo on line nel sito istituzionale dell'ente ai sensi dell'art.32 L.69/2009 e s.m. dal **12/03/2021** al **27/03/2021** al n. **249** del Registro delle Pubblicazioni

*Il Segretario Comunale  
F.to Dr.Mariosante Tramontana*

---

---

**ESECUTIVITA'**

La presente deliberazione è divenuta esecutiva in data 25/02/2021

- essendo trascorsi 10 giorni dalla sua pubblicazione all'albo Pretorio.  
 essendo stata dichiarata immediatamente eseguibile.

Gradoli lì \_\_\_\_\_

*F.to Il Segretario Comunale  
Dr.Mariosante Tramontana*

---

---

Visto si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del presente provvedimento, ai sensi dell'Art. 49 del D.Lgs 267/2000

**Il Responsabile del Servizio**  
*F.to*

---

---

Visto si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile del presente provvedimento, ai sensi dell'Art. 151 del D.Lgs 267/2000

**Il Responsabile del Servizio Finanziario**  
*F.to Dr.Mariosante Tramontana*

---

---

Copia conforme all'originale per uso amministrativo

*Il Segretario Comunale  
Dr.Mariosante Tramontana*

12/03/2021