



COPIA

## COMUNE DI GRADOLI (Provincia di Viterbo)

### Verbale di deliberazione CONSIGLIO COMUNALE

Delibera n. 5 del 15/03/2019

**Oggetto:** CONFERMA ALIQUOTE IMU ANNO 2019.-

L'anno duemiladiciannove e questo dì quindici del mese di marzo alle ore 18,30 in Gradoli nella Sala delle adunanze posta nella sede Comunale, si è riunito il Consiglio Comunale in seduta straordinaria per trattare gli affari posti all'ordine del giorno.

Presiede l'adunanza il Signor Buzi Luigi - Sindaco

Componenti	Qualifica	Presenti	Assenti
Buzi Luigi	Sindaco	s	
Ceccarelli Rosanna	Consigliere	s	
Della Casa Aldo	Consigliere		s
Faggiani Giordano	Consigliere	s	
Polidori Giuseppe	Consigliere	s	
Carnevali Lorenzo	Consigliere	s	
Castiglioni Valeria	Consigliere		s
Nuvoloni Matteo	Consigliere	s	
Tognarini Mario	Consigliere		s
Casacca Daniela	Consigliere	s	

Presenti 7                  Assenti 3

Partecipa il sottoscritto Dr.Mariosante Tramontana Segretario del Comune incaricato della redazione del verbale.

Il Presidente riconosciuta la validità del numero legale degli intervenuti per poter deliberare, dichiara aperta la seduta.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

**Visto** l'art. 1, comma 639 della Legge n. 147 del 27 dicembre 2013, il quale dispone che, a decorrere dal 1° gennaio 2014, è istituita l'Imposta unica comunale (IUC), che si basa su due presupposti impositivi, uno costituito dal possesso di immobili e collegato alla loro natura e valore e l'altro collegato all'erogazione e alla fruizione di servizi comunali;

**Considerato** che, in relazione a tali presupposti impositivi, la IUC si compone dell'Imposta municipale propria (IMU), di natura patrimoniale, dovuta dal possessore di immobili, escluse le abitazioni principali, e di una componente riferita ai servizi, che si articola nel Tributo per i servizi indivisibili (TASI), a carico sia del possessore che dell'utilizzatore dell'immobile, e nella Tassa sui rifiuti (TARI), destinata a finanziare i costi del servizio di raccolta e smaltimento dei rifiuti, a carico dell'utilizzatore;

**Ritenuto** opportuno procedere distintamente in relazione ai singoli tributi, all'adozione delle aliquote e delle tariffe applicabili nell'anno 2019;

**Visti:**

- l'art. 13 del D.L. n. 201/2011, convertito in Legge n. 214/2011 e le altre disposizioni vigenti in materia di IMU;

- il Regolamento IUC approvato nella seduta del 2/9/2014 con deliberazione n.20 che contiene anche i criteri generali per l'applicazione dell'imposta municipale propria (IMU);

**Considerato che**, alla luce delle disposizioni dettate dall'art. 1, commi da 707 a 721 della Legge n. 147 del 27 dicembre 2013, l'Imposta municipale propria (IMU) prevede tra l'altro:

- la non applicabilità dell'imposta all'abitazione principale ed alle relative pertinenze, con l'esclusione degli immobili ad uso abitativo rientranti nella categoria catastale A/1, A/8 ed A/9;

- la spettanza esclusiva allo Stato del gettito derivante dagli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D, sulla base dell'aliquota standard del 7,6 per mille, con possibilità per il Comune di aumentare sino a 0,3 punti percentuali tale aliquota;

**Visto** l'art. 1, comma 169, della Legge 27 dicembre 2006, n. 296, che testualmente recita:

*«169. Gli enti locali deliberano le tariffe e le aliquote relative ai tributi di loro competenza entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione. Dette deliberazioni, anche se approvate successivamente all'inizio dell'esercizio purché entro il termine innanzi indicato, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento. In caso di mancata approvazione entro il suddetto termine, le tariffe e le aliquote si intendono prorogate di anno in anno.»;*

Visto l'art. 151 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, che fissa al 31 dicembre il termine per l'approvazione, da parte del Consiglio, del bilancio di previsione e dei suoi allegati e che prevede che il termine possa essere differito con decreto del Ministro dell'Interno;

Visto il Decreto del Ministero dell'interno del 29/11/2017 che prevede il rinvio al 28/2/2018 del termine per l'approvazione del bilancio di previsione 2018-2020 da parte degli enti locali, e che tale termine è stato ulteriormente prorogato con Decreto del Ministero dell'Interno del 9/2/2018 al 31 marzo 2018;

**Visto** il D.Lgs. n. 267/2000;

**Acquisiti** i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile dei responsabili dei servizi ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000 e il parere del revisore dei conti ex DL 174/2012;

**Visto** lo Statuto Comunale;

Con voti unanimi espressi nelle forme di legge;

### DELIBERA

- 1) di confermare per l'anno 2019 le aliquote e le detrazioni per l'applicazione dell'Imposta Municipale già vigenti nell'anno 2018 nelle misure di cui al prospetto che segue:

N.D.	TIPOLOGIA DEGLI IMMOBILI	Aliquote %
1	<b>REGIME ORDINARIO DELL'IMPOSTA</b> per tutte le categorie di immobili oggetto di imposizione non incluse nelle sottostanti classificazioni	10,6
2	<b>Unità immobiliare adibita ad abitazione principale e relative pertinenze (limitatamente alle categorie catastali A/8, A/9 e A/1)</b>	4,00

- 2) di determinare per l'anno 2019 le detrazioni d'imposta, queste ultime espresse in euro, come dal prospetto che segue:

N.D.	<b>TIPOLOGIA DEGLI IMMOBILI</b>	Detrazione d'imposta (Euro in ragione annua)
1	Unità immobiliare adibita ad abitazione principale del soggetto passivo	200,00
2	Unità immobiliari appartenenti alle cooperative edilizie a proprietà indivisa adibite ad abitazione principale dei soci assegnatari	200,00
3	Alloggi regolarmente assegnati dagli Istituti autonomi per le case popolari (IACP)	200,00

- 3) di dare atto che per tutti gli altri di aspetti di dettaglio riguardanti la disciplina del tributo IMU si rimanda al Regolamento IUC approvato con delibera del C.C. n.20 del 2/9/2014;
- 4) di inviare il presente atto al Ministero dell'Economia e delle Finanze, per via telematica, mediante inserimento del testo nell'apposita sezione del Portale del federalismo fiscale, per la pubblicazione nel sito informatico di cui all'art. 1, comma 3, del D.Lgs. 360/1998;
- 5) di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 D.lgs 18 agosto 2000, n. 267.

---

---

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto

*F.to Il Presidente  
Buzi Luigi*

*F.to Il Segretario Comunale  
Dr.Mariosante Tramontana*

---

---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Si certifica che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo on line nel sito istituzionale dell'ente ai sensi dell'art.32 L.69/2009 e s.m. dal **02/04/2019** al **17/04/2019** al n. **284** del Registro delle Pubblicazioni

*Il Segretario Comunale  
F.to Dr.Mariosante Tramontana*

---

---

**ESECUTIVITA'**

La presente deliberazione è divenuta esecutiva in data 15/03/2019

- essendo trascorsi 10 giorni dalla sua pubblicazione all'albo Pretorio.  
 essendo stata dichiarata immediatamente eseguibile.

Gradoli lì \_\_\_\_\_

*F.to Il Segretario Comunale  
Dr.Mariosante Tramontana*

---

---

Copia conforme all'originale per uso amministrativo

*Il Segretario Comunale  
Dr.Mariosante Tramontana*

02/04/2019