



COPIA

## COMUNE DI GRADOLI (Provincia di Viterbo)

### Verbale di deliberazione CONSIGLIO COMUNALE

Delibera n. 4 del 20/03/2021

**Oggetto: VERIFICA QUALITÀ E QUANTITÀ DELLE AREE E FABBRICATI DA DESTINARE ALLA RESIDENZA ED ALLE ATTIVITÀ PRODUTTIVE. DETERMINAZIONE PREZZI DI CESSIONE ANNO 2021**

L'anno duemilaventuno e questo dì venti del mese di marzo alle ore 11:00 in collegamento telematico tramite videoconferenza, si è riunito il Consiglio Comunale in seduta ordinaria per trattare gli affari posti all'ordine del giorno.

Presiede l'adunanza il Signor Mancini Attilio - Sindaco

Componenti	Qualifica	Presenti	Assenti
Mancini Attilio	Sindaco	s	
Benedettucci Carlo	Consigliere	s	
Antonuzzi Paolo	Consigliere	s	
Polidori Giuseppe	Consigliere	s	
Tognarini Marta	Consigliere	s	
Barzi Riccardo	Consigliere	s	
Renzi Maria	Consigliere	s	
Antonuzzi Roberta	Consigliere	s	
Giorgi Donatella	Consigliere		s
Tramontana Luciano	Consigliere	s	
Nucci Nazzareno	Consigliere		s

Presenti 9      Assenti 2

Partecipa il sottoscritto Dr.Mariosante Tramontana Segretario del Comune incaricato della redazione del verbale.

Il Presidente riconosciuta la validità del numero legale degli intervenuti per poter deliberare, dichiara aperta la seduta.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- l'art.172, lettera c) del Decreto Legislativo 18.08.2000 n.267 prevede che al bilancio di previsione sia allegata la deliberazione con la quale i Comuni verificano la quantità e qualità di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza ed alle attività produttive e terziarie, ai sensi delle leggi 18.04.1962 n.167, 22.10.1971 n.865, e 05.08.1978 n.457, che potranno essere ceduti in proprietà o in diritto di superficie;
- con la stessa deliberazione i Comuni devono stabilire il prezzo di cessione per ciascun tipo di area o di fabbricato;

Rilevato che questo Comune non possiede fabbricati in proprietà che potranno essere ceduti e destinati alla residenza, alle attività produttive e terziarie nell'anno 2021;

Vista la delibera del C.C. n.30 del 29/11/2012, con la quale si è preso atto della rinuncia e della successiva retrocessione al Comune di un lotto della zona artigianale (lotto n. 10 di mq.1.680) precedentemente assegnato e, pertanto, da tale data il lotto n.10 della zona artigianale è ritornato nella piena disponibilità del Comune;

Vista la delibera del C.C. N. 55 del 28/12/2018, con la quale si è preso atto della rinuncia e della successiva retrocessione al Comune di un lotto della zona artigianale (lotto n. 11 di mq. 1672) precedentemente assegnato e, pertanto, il lotto n. 11 della zona artigianale è ritornato nella piena disponibilità del Comune;

Visto che si differisce al 31 Marzo 2021 il termine per la deliberazione del Bilancio di Previsione 2021, come da decreto del Ministero dell'Interno 13 gennaio 2021 "Ulteriore differimento del termine per la deliberazione del bilancio di previsione 2021/2023 degli enti locali dal 31 gennaio 2021 al 31 marzo 2021" (GU Serie Generale n.13 del 18-01-2021);

Visto lo Statuto Comunale;

Visto il D.Lgs. n.267/2000 e successive modificazioni ed integrazioni;

Vista la legge 18 aprile 1962, n.167 e successive modificazioni ed integrazioni;

Vista la legge 22 ottobre 1971, n.865 e successive modificazioni ed integrazioni;

Vista la legge 22 ottobre 1978, n.457 e successive modificazioni ed integrazioni;

Preso atto del parere favorevole del Responsabile del settore tecnico e patrimonio sulla regolarità tecnica del provvedimento;

Con voti favorevoli unanimi, su n. 9 consiglieri presenti, resi ed accertati nei modi e nelle forme di legge;

### DELIBERA

- 1) di dare atto, ai sensi dell'art.172, lettera c) del Decreto Legislativo 18/08/2000 n. 267 ed ai fini delle leggi 18.04.1962 n.167, 22.10.1971 n.865 e 05.08.1978 n.457, che:
  - questo Comune non possiede nessun fabbricato in proprietà che può essere ceduto e destinato alla residenza, alle attività produttive e terziarie nell'anno 2021;
  - per quanto riguarda la disponibilità di aree la situazione è la seguente:
    - a. zona PEEP - Piano di zona ex 167: nessuna disponibilità di aree;
    - b. zona PIP - Piano insediamenti produttivi (zona artigianale): esiste la disponibilità di due

lotti, lotto n. 10, di mq. 1.680, e lotto n. 11, di mq. 1.672, provenienti dalla restituzione al Comune, come da delibere del C.C. n. 30/2012 e n. 55/2018, e destinati ad attività produttive;

- 2) di stabilire il prezzo di cessione, sia in diritto di superficie che in diritto di proprietà, delle aree disponibili nel modo seguente:
  - aree destinate ad attività produttive (zona artigianale): € 7,00 il mq;
- 3) di allegare la presente deliberazione al bilancio di previsione 2021 e pluriennale 2021-2023, in conformità a quanto dispone l'art. 172, primo comma lett. c) del D. Lgs. 18 agosto 2000, n.267.

---

---

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto

*F.to Il Presidente  
Mancini Attilio*

*F.to Il Segretario Comunale  
Dr.Mariosante Tramontana*

---

---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Si certifica che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo on line nel sito istituzionale dell'ente ai sensi dell'art.32 L.69/2009 e s.m. dal **12/04/2021** al **27/04/2021** al n. **285** del Registro delle Pubblicazioni

*Il Segretario Comunale  
F.to Dr.Mariosante Tramontana*

---

---

**ESECUTIVITA'**

La presente deliberazione è divenuta esecutiva in data 22/04/2021

- essendo trascorsi 10 giorni dalla sua pubblicazione all'albo Pretorio.  
 essendo stata dichiarata immediatamente eseguibile.

Gradoli lì \_\_\_\_\_

*F.to Il Segretario Comunale  
Dr.Mariosante Tramontana*

---

---

Copia conforme all'originale per uso amministrativo

*Il Segretario Comunale  
Dr.Mariosante Tramontana*

12/04/2021