



## COMUNE DI GRADOLI (Provincia di Viterbo)

### Verbale di deliberazione GIUNTA COMUNALE

Delibera n. 8 del 07/01/2021

**Oggetto: RINNOVO CONCESSIONI AREE LACUALI TRIENNIO 2021-2023**

L'anno duemilaventuno e questo dì sette del mese di gennaio alle ore 12:00 in Gradoli nella Sala delle adunanze posta nella sede Comunale, si è riunita la Giunta Comunale per trattare gli affari posti all'ordine del giorno.

Presiede l'adunanza il Signor Attilio Mancini - Sindaco

Componenti	Qualifica	Presenti	Assenti
Attilio Mancini	Sindaco	s	
Benedettucci Carlo	Vice Sindaco	s	
Polidori Giuseppe	Assessore	s	

Presenti 3      Assenti 0

Partecipa il sottoscritto Dr.Mariosante Tramontana Segretario del Comune incaricato della redazione del verbale.

Il Presidente riconosciuta la validità del numero legale degli intervenuti per poter deliberare, dichiara aperta la seduta.

## LA GIUNTA MUNICIPALE

Vista la delibera n. 27 del 22/3/96 con la quale il Consiglio Comunale ha approvato il Regolamento per l'utilizzo dei terreni di proprietà comunale siti lungo il litorale del Lago di Bolsena, Regolamento modificato, per la parte riguardante la durata delle concessioni, con atto del C.C. n.4 del 29/3/2004;

Vista la delibera di C.C. n.4 del 29/3/2004, con la quale si modifica l'art.7 del Regolamento per la concessione di aree lungo il litorale del lago di Bolsena, sopra citato, come segue:

*Art.7 – Il beneficio viene concesso dalla Giunta Municipale per un periodo della durata di 3 (tre) anni (solari) e subordinatamente al pagamento di un canone annuo che sarà deliberato annualmente dalla Giunta.*

Viste le precedenti deliberazioni della G.M. con le quali venivano concesse le aree del litorale di proprietà comunale per attività produttive alle ditte che ne avevano fatto richiesta e che ne avevano i requisiti;

Vista la delibera della G.M. n. 63 del 21/05/2020, con la quale si rinnovavano, per l'anno 2020, in deroga a quanto previsto dall'art.7 del Regolamento di assegnazione e uso aree litorale, approvato con delibera del C.C. n.27/96 e modificato con delibera del C.C. n.4 del 29/3/2004, le seguenti concessioni delle aree lacuali:

- **Ceccarelli Fernando** (attività di area di sosta "Tre Gradini"): mq.1.500 foglio 17 particella 114 (parte); mq.400 foglio 17 particella 473 (parte); mq.1.310 foglio 17 particella 473 (parte), concessi con delibera della G.M. n.46/2004;  
**Totale superficie area soggetta a pagamento canone: mq. 3.210;**
- **Soc. Paradise Beach di Manganozzi Nazzareno & C.** (attività di chiosco bar e spiaggia attrezzata): mq. 2.040 foglio 17 particella 114 (parte) concessi con delibera della G.M. n.46/2004) e mq. 250 foglio 17 particella 470 (parte) concessi con delibera della G.M. n.44/2005 e rettificati con delibera della G.M. n.166/2011 che precisava che la superficie complessiva è di mq.2.120 suddivisi nel seguente modo: mq.2.000 al Fg.17 part.114 (parte) e mq.120 al Fg.17 part.120 (parte);  
**Totale superficie area soggetta a pagamento canone: mq.2.120;**
- **Renzi Alessandro** (attività di area di sosta "Valle Gara"): mq.3.180 foglio 17 particella 25 (parte) concessi con delibera della G.M. n.46/2004, ridotti poi con delibera della G.M. n.100/2005, a mq.2.000, di cui mq.1.500 con pagamento del canone e mq.500 a sconto servizio di pulizia dell'intera area rappresentata dalla particella 25 del foglio 17 e mq.100 foglio 17 particella 25 (parte) concessi con delibera della G.M. n.87 del 28/5/2010;  
**Totale superficie area soggetta a pagamento canone: mq.1.600;**
- **Ceccarelli Daniela** (attività di chiosco bar e spiaggia attrezzata): mq.570 foglio 17 particella 380 (parte) concessi con delibera della G.M. n.46/2004 e mq.250 foglio 17 particella 470 (parte) concessi con delibera della G.M. n.44/2005);  
**Totale superficie area soggetta a pagamento canone: mq.820;**
- **Dottarelli Mauro e Agostini Maria** (attività di pesca e somministrazione alimenti): mq.555 foglio 17 particella 380 (parte) concessi con delibera della G.M. n.46/2004 e mq.500 foglio 17 particella 187 (parte) concessi con delibera della G.M. n.52/2006;  
**Totale superficie area soggetta a pagamento canone: mq.1.055;**
- **Natali Biagio** (attività di pesca): mq.763 foglio 17 particella 188 (parte) concessi con delibera della G.M. n.46/2004;  
**Totale superficie area soggetta a pagamento canone: mq. 763**

- **Soc. “Il Leone e la Vite” snc** (attività di chiosco-bar e spiaggia attrezzata):
    - mq.700 foglio 17 particella 477 (parte) e 478 (parte) concessi con delibera della G.M. n.95/95;
    - mq. 690 foglio 17 particella 477 (parte), concessi con delibera della G.M. n. 78 del 01/07/2019;

**Totale superficie area soggetta a pagamento canone: mq. 1.390;**
  - **Kaldenbach Claudia** (attività vendita di prodotti agricoli propri e chiosco bar stagionale):
    - mq 250 foglio 17 particella 26 (parte), concessa con delibera G.M. n.97 del 5/7/2007 e assegnata successivamente alla Sig.ra Kaldenbach Claudia Maria con delibera G.M. n. 155 del 31/12/2018;
    - mq. 700 - foglio 17 particella 26 (parte), concessi con delibera G.M. 86 del 15/07/2019;

**Totale superficie area soggetta a pagamento canone: mq. 950;**
  - **Nocchia Luigi** (attività di orto): mq. 200, di cui mq. 160 foglio 10 particella 140 e mq. 40 del foglio 10 particella 262, concessi con delibera G.M. n. 154 del 31/12/2018;
- Totale superficie area soggetta a pagamento canone: mq. 200;**
- **Dottarelli Augusto** (per attività di balneazione): **mq. 660**, Foglio 17 particella 470 (parte) e particella 475 (parte), adiacente all’attività commerciale di stabilimento balneare denominato “Paradise Beach”, concessi con delibera di G.M. n. 57 del 19/04/2019;
- Totale superficie area soggetta a pagamento canone: mq. 660;**

Considerato che le suddette concessioni avevano scadenza 31/12/2020;

Viste le richieste degli operatori turistici ed economici intese ad ottenere il rinnovo delle concessioni, presentate secondo quanto previsto nell’avviso pubblicato in data 18/12/2020, con n. rep. 719;

Vista, inoltre, la richiesta di Renzi Alessandro, acquisita al protocollo comunale in data 17/10/2020, con n. 5025, con la quale veniva chiesta la concessione di una ulteriore area, censita al Foglio 17, particella 261;

Verificato che tale area risulta attualmente utilizzata da questa amministrazione, in parte come piazzola per attività di carp fishing, ed in parte area liberamente fruibile dai visitatori del lago;

Ritenuto, quindi, non opportuno concedere una ulteriore area al Sig. Renzi Alessandro, per le motivazioni sopra esposte;

Considerato, inoltre, che questa amministrazione intende utilizzare alcune aree oggetto di concessione per progetti di riqualificazione del territorio lungo il litorale del Lago di Bolsena e che, quindi, non intende rinnovare le seguenti concessioni, come già comunicato agli interessati con lettera del 20/10/2020, prot. n. 5057 e n. 5058:

- **Natali Biagio** (attività di pesca): mq.763 foglio 17 particella 188 (parte) concessi con delibera della G.M. n.46/2004;
- **Dottarelli Mauro** (attività di pesca e somministrazione alimenti): mq.555 foglio 17 particella 380 (parte) concessi con delibera della G.M. n.46/2004;

Ritenuto necessario provvedere al rinnovo delle concessioni lacuali per il triennio 2021-2023, secondo quanto previsto dall’art.7 del Regolamento di assegnazione e uso aree litorale, approvato con delibera del C.C. n.27/96 e modificato con delibera del C.C. n.4 del 29/3/2004;

Preso atto del parere favorevole del Responsabile settore patrimonio in ordine alla regolarità tecnica del presente provvedimento, ai sensi dell’art.49 del D.lgs.267/2000;

Con voto unanime e favorevole espresso nei modi di legge;

## DELIBERA

Per le motivazioni espresse in premessa, che qui si intendono integralmente riportate:

- 1) **Di non accogliere** la domanda di concessione presentata dal Sig. Renzi Alessandro, con n. 5025 del 17/10/2020, di una ulteriore area lacuale censita al Foglio 17, particella 261;
- 2) **Di non rinnovare** le seguenti concessioni:
  - **Natali Biagio** (attività di pesca): mq.763 foglio 17 particella 188 (parte) concessi con delibera della G.M. n.46/2004;
  - **Dottarelli Mauro** (attività di pesca e somministrazione alimenti): mq.555 foglio 17 particella 380 (parte) concessi con delibera della G.M. n.46/2004;
- 3) **Di rinnovare** per il triennio 2021-2023, con decorrenza dal 01/01/2021 e fino al 31/12/2023, la concessione di utilizzo delle aree lacuali di seguito indicate e meglio identificate nelle planimetrie agli atti, alle seguenti ditte:
  - **Ceccarelli Fernando** (attività di area di sosta “Tre Gradini”): mq.1.500 foglio 17 particella 114 (parte); mq.400 foglio 17 particella 473 (parte); mq.1.310 foglio 17 particella 473 (parte), concessi con delibera della G.M. n.46/2004;  
**Totale superficie area soggetta a pagamento canone: mq.3.210;**
  - **Soc. Paradise Beach di Manganozzi Nazzareno & C.** (attività di chiosco bar e spiaggia attrezzata): mq. 2.040 foglio 17 particella 114 (parte) concessi con delibera della G.M. n.46/2004) e mq. 250 foglio 17 particella 470 (parte) concessi con delibera della G.M. n.44/2005 e rettificati con delibera della G.M. n.166/2011 che precisava che la superficie complessiva è di mq.2.120 suddivisi nel seguente modo: mq.2.000 al Fg.17 part.114 (parte) e mq.120 al Fg.17 part.120 (parte);  
**Totale superficie area soggetta a pagamento canone: mq.2.120;**
  - **Renzi Alessandro** (attività di area di sosta “Valle Gara”): mq.3.180 foglio 17 particella 25 (parte) concessi con delibera della G.M. n.46/2004, ridotti poi con delibera della G.M. n.100/2005, a mq.2.000, di cui mq.1.500 con pagamento del canone e mq.500 a sconto servizio di pulizia dell’intera area rappresentata dalla particella 25 del foglio 17 e mq.100 foglio 17 particella 25 (parte) concessi con delibera della G.M. n.87 del 28/5/2010;  
**Totale superficie area soggetta a pagamento canone: mq.1.600;**
  - **Ceccarelli Daniela** (attività di chiosco bar e spiaggia attrezzata): mq.570 foglio 17 particella 380 (parte) concessi con delibera della G.M. n.46/2004 e mq.250 foglio 17 particella 470 (parte) concessi con delibera della G.M. n.44/2005);  
**Totale superficie area soggetta a pagamento canone: mq.820;**
  - **Agostini Maria** (attività di pesca e somministrazione alimenti): mq.500 foglio 17 particella 187 (parte) concessi con delibera della G.M. n.52/2006;  
**Totale superficie area soggetta a pagamento canone: mq.500;**
  - **Soc. “Il Leone e la Vite” snc** (attività di chiosco-bar e spiaggia attrezzata):
    - mq.700 foglio 17 particella 477 (parte) e 478 (parte) concessi con delibera della G.M. n.95/95;
    - mq. 690 foglio 17 particella 477 (parte), concessi con delibera della G.M. n. 78 del 01/07/2019;**Totale superficie area soggetta a pagamento canone: mq. 1.390;**
  - **Kaldenbach Claudia** (attività vendita di prodotti agricoli propri e chiosco bar stagionale):

- mq 250 foglio 17 particella 26 (parte), concessa con delibera G.M. n.97 del 5/7/2007 e assegnata successivamente alla Sig.ra Kaldenbach Claudia Maria con delibera G.M. n. 155 del 31/12/2018;
- mq. 700 - foglio 17 particella 26 (parte), concessi con delibera G.M. 86 del 15/07/2019;

**Totale superficie area soggetta a pagamento canone: mq. 950;**

- **Nocchia Luigi** (attività di orto): mq. 200, di cui mq. 160 foglio 10 particella 140 e mq. 40 del foglio 10 particella 262, concessi con delibera G.M. n. 154 del 31/12/2018;

**Totale superficie area soggetta a pagamento canone: mq. 200;**

- **Dottarelli Augusto** (per attività di balneazione): **mq. 660**, Foglio 17 particella 470 (parte) e particella 475 (parte), adiacente all'attività commerciale di stabilimento balneare denominato "Paradise Beach", concessi con delibera di G.M. n. 57 del 19/04/2019;

**Totale superficie area soggetta a pagamento canone: mq. 660;**

- 4) **Di dare atto** che il prezzo al metro/quadrato delle aree in concessione sarà quello stabilito, annualmente, con apposita Delibera di Giunta Municipale in sede di approvazione del bilancio;
- 5) **Di rendere** il presente atto, con separata votazione unanime, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, comma 4, del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267.

---

---

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto

*F.to Il Presidente  
Attilio Mancini*

*F.to Il Segretario Comunale  
Dr.Mariosante Tramontana*

---

---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Si certifica che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo on line nel sito istituzionale dell'ente ai sensi dell'art.32 L.69/2009 e s.m. dal **12/04/2021** al **27/04/2021** al n. **298** del Registro delle Pubblicazioni

*Il Segretario Comunale  
F.to Dr.Mariosante Tramontana*

---

---

**ESECUTIVITA'**

La presente deliberazione è divenuta esecutiva in data 07/01/2021

- essendo trascorsi 10 giorni dalla sua pubblicazione all'albo Pretorio.  
 essendo stata dichiarata immediatamente eseguibile.

Gradoli lì \_\_\_\_\_

*F.to Il Segretario Comunale  
Dr.Mariosante Tramontana*

---

---

Visto si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del presente provvedimento, ai sensi dell'Art. 49 del D.Lgs 267/2000

**Il Responsabile del Servizio**  
*F.to*

---

---

Visto si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile del presente provvedimento, ai sensi dell'Art. 151 del D.Lgs 267/2000

**Il Responsabile del Servizio Finanziario**  
*F.to Dr.Mariosante Tramontana*

---

---

Copia conforme all'originale per uso amministrativo

*Il Segretario Comunale  
Dr.Mariosante Tramontana*

12/04/2021