



## COMUNE DI GRADOLI (Provincia di Viterbo)

### Verbale di deliberazione GIUNTA COMUNALE

Delibera n. 44 del 11/03/2021

**Oggetto: AFFRANCAZIONE CANONI ENFITEUTICI TERRENI TENUTA DI SAN MAGNO - LOC. MONTE CAVALLONE**

L'anno duemilaventuno e questo dì undici del mese di marzo alle ore 12:00 in Gradoli nella Sala delle adunanze posta nella sede Comunale, si è riunita la Giunta Comunale per trattare gli affari posti all'ordine del giorno.

Presiede l'adunanza il Signor Benedettucci Carlo - Vice Sindaco

Componenti	Qualifica	Presenti	Assenti
Attilio Mancini	Sindaco		s
Benedettucci Carlo	Vice Sindaco	s	
Polidori Giuseppe	Assessore	s	

Presenti 2      Assenti 1

Partecipa il sottoscritto Dr.Mariosante Tramontana Segretario del Comune incaricato della redazione del verbale.

Il Presidente riconosciuta la validità del numero legale degli intervenuti per poter deliberare, dichiara aperta la seduta.

## LA GIUNTA MUNICIPALE

Premesso che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 52 del 25/06/1982 si delegava la Giunta Municipale a concedere l'affrancazione ai richiedenti degli enfiteuti delle terre già demaniali di uso civico della tenuta di S. Magno in Comune di Gradoli; Tale delega veniva confermata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 3 del 23/01/2015;

Dato atto che il possesso degli appezzamenti di terreno in questione è stato legittimato con Decreto del Commissario per la liquidazione degli Usi Civici di Roma in data 21/10/1961, con l'obbligo da parte dei rispettivi occupatori, di corrispondere al Comune di Gradoli un canone annuo di natura enfiteutica, determinato con lo stesso decreto;

Che ai sensi dell'art.1 della legge 22/7/1966 n. 607 l'affrancazione del canone di natura enfiteutica si opera in ogni caso mediante il pagamento di una somma corrispondente a quindici volte il loro valore;

Vista la delibera del Consiglio Comunale n.3 del 23/1/2015 con la quale sono stati adeguati i canoni dei terreni sopra citati, stabiliti in venti volte quelli fissati dal suddetto Decreto di legittimazione, applicando il criterio della rivalutazione monetaria dalla data del Decreto (ottobre 1961) alla data del dicembre 2014, calcolata dall'ISTAT in base all'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati;

Vista la domanda presentata dal Sig. Sborchia Liberato in data 02.03.2021, ed acquisita al protocollo comunale con n. 1323, intesa ad ottenere l'affrancazione del seguente terreno:

- loc. "Monte Cavallone" distinto in catasto al foglio 13, particella 90, della superficie totale di Ha 0.95.20 ad un canone enfiteutico rivalutato di € 52,95;

Preso atto della regolarità dei pagamenti relativi ai canoni dei cinque anni precedenti;

Visti gli artt. 957 e seguenti del C.C.;

Vista la legge 16/6/1927 n.1766;

Vista la legge 22/7/1966 n.607;

Vista la legge 18/12/1970 n.1138;

Vista la legge 14/6/1974 n.270;

Vista la Delibera del Consiglio Comunale n. 3 del 23/1/2015, esecutiva ai sensi di legge;

Preso atto del parere favorevole del Responsabile settore tecnico e patrimonio, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267;

Con voti unanimi e favorevoli, resi ed accertati nei modi e nelle forme di legge;

### DELIBERA

- 1) di accogliere la domanda tendente ad ottenere l'affrancazione del canone di natura enfiteutica del seguente terreno già demaniale di uso civico della tenuta di S. Magno in Comune di Gradoli, presentata dal Sig. Sborchia Liberato, in qualità affittuario perpetuo del terreno sito in loc. "Monte Cavallone" distinto in catasto al foglio 13, particella 90, della superficie totale di Ha 0.95.20 ad un canone enfiteutico di £. 4.332, pari ad € 2,6474 (n. d'ordine 456 del Decreto di Legittimazione a nome di Sborchia Nazzareno fu Angelo), rivalutato ad € 52,95;
- 2) di subordinare la stipula dell'atto di affrancazione al versamento, presso la Tesoreria Comunale, della somma di quindici volte il canone enfiteutico, come rivalutato con delibera del C.C. n. 3 del 23/01/2015 citata, cioè venti volte quello originario, per un importo complessivo di **€ 794,25 (euro settecentonovantaquattro/25)**;
- 3) di dare mandato al Responsabile del settore tecnico e patrimonio e/o lavori pubblici di stipulare il

relativo contratto di affrancazione;

- 4) di rinunciare all'ipoteca legale sul prezzo di affrancazione;
- 5) di dare atto che le spese contrattuali conseguenti, sono totalmente a carico degli enfiteuti richiedenti l'affrancazione;
- 6) di dare atto che il capitolo relativo sarà investito in titoli di debito pubblico, intestati al Comune di Gradoli, con vincolo a favore del Ministero dell'Agricoltura e delle Foreste, ai sensi dell'art.24 della legge 16/6/1927 n.1766 giusto punto 5 del Decreto di Legittimazione;
- 7) di rendere il presente atto, con separata votazione unanime, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267.

---

---

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto

*F.to Il Presidente  
Benedettucci Carlo*

*F.to Il Segretario Comunale  
Dr.Mariosante Tramontana*

---

---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Si certifica che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo on line nel sito istituzionale dell'ente ai sensi dell'art.32 L.69/2009 e s.m. dal **12/04/2021** al **27/04/2021** al n. **300** del Registro delle Pubblicazioni

*Il Segretario Comunale  
F.to Dr.Mariosante Tramontana*

---

---

**ESECUTIVITA'**

La presente deliberazione è divenuta esecutiva in data 11/03/2021

essendo trascorsi 10 giorni dalla sua pubblicazione all'albo Pretorio.

essendo stata dichiarata immediatamente eseguibile.

Gradoli lì \_\_\_\_\_

*F.to Il Segretario Comunale  
Dr.Mariosante Tramontana*

---

---

Visto si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del presente provvedimento, ai sensi dell'Art. 49 del D.Lgs 267/2000

**Il Responsabile del Servizio**  
*F.to*

---

---

Visto si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile del presente provvedimento, ai sensi dell'Art. 151 del D.Lgs 267/2000

**Il Responsabile del Servizio Finanziario**  
*F.to Dr.Mariosante Tramontana*

---

---

Copia conforme all'originale per uso amministrativo

*Il Segretario Comunale  
Dr.Mariosante Tramontana*

12/04/2021