



COMUNE DI GRADOLI (Provincia di Viterbo)

Verbale di deliberazione GIUNTA COMUNALE

Delibera n. 45 del 11/03/2021

Oggetto: CONCESSIONE AREA LACUALE CON PRESCRIZIONI - SIG. PALOMBINI ROBERTO

L'anno duemilaventuno e questo dì undici del mese di marzo alle ore 12:00 in Gradoli nella Sala delle adunanze posta nella sede Comunale, si è riunita la Giunta Comunale per trattare gli affari posti all'ordine del giorno.

Presiede l'adunanza il Signor Benedettucci Carlo - Vice Sindaco

Componenti	Qualifica	Presenti	Assenti
Attilio Mancini	Sindaco		s
Benedettucci Carlo	Vice Sindaco	s	
Polidori Giuseppe	Assessore	s	

Presenti 2 Assenti 1

Partecipa il sottoscritto Dr.Mariosante Tramontana Segretario del Comune incaricato della redazione del verbale.

Il Presidente riconosciuta la validità del numero legale degli intervenuti per poter deliberare, dichiara aperta la seduta.

LA GIUNTA MUNICIPALE

Vista la delibera n. 27 del 22/3/96 con la quale il Consiglio Comunale ha approvato il Regolamento per l'utilizzo dei terreni di proprietà comunale siti lungo il litorale del Lago di Bolsena, Regolamento modificato, per la parte riguardante la durata delle concessioni, con atto del C.C. n.4 del 29/3/2004;

Vista la delibera di C.C. n.4 del 29/3/2004, con la quale si modifica l'art.7 del Regolamento per la concessione di aree lungo il litorale del lago di Bolsena, sopra citato, come segue:

Art.7 – Il beneficio viene concesso dalla Giunta Municipale per un periodo della durata di 3 (tre) anni (solari) e subordinatamente al pagamento di un canone annuo che sarà deliberato annualmente dalla Giunta.

Visti gli atti e le deliberazioni con le quali venivano concesse le aree del litorale, per attività produttive a chi era in possesso dei requisiti previsti;

Vista la domanda di concessione di area lacuale presentata dal Sig. Palombini Roberto, proprietario di un terreno in loc. La Grata, acquisita al protocollo comunale con n. 1111 del 20/02/2021, tesa ad ottenere l'utilizzo di un'area di proprietà comunale sul litorale del lago individuata catastalmente al Foglio 7 senza particella (area in parte destinata a strada), antistante le aree di cui alle particelle 161-208 (di proprietà Palombini), per una superficie complessiva di mq. 190 circa (misurazioni effettuate dall'Ufficio tecnico del Comune), da adibire ad area a servizio del chiosco/bar temporaneo, amovibile, per il quale il Sig. Palombini Roberto richiederà regolare autorizzazione per la prossima stagione estiva;

Considerato che l'area richiesta è comunale e che, quindi, il rilascio della concessione dell'area è subordinata al rispetto delle seguenti prescrizioni, pena la decadenza immediata dal diritto di concessione oggetto della presente delibera:

- L'area oggetto di concessione andrà dal confine con la particella 163 (in prossimità pianta del pioppo esistente) fino alla proiezione del confine dei terreni dei Sigg. Palombini e Profeta (come da planimetria allegata, area in colore giallo);
- Il posizionamento dei servizi igienici dovrà avvenire unicamente sul terreno di proprietà del richiedente;
- Il manufatto e le opere necessarie per la realizzazione del chiosco/bar dovranno essere posti oltre 3 mt dalla battigia lacuale, e le stesse non dovranno contenere opere edili (muratura e cemento armato);
- I manufatti e le opere dovranno essere realizzati in legno trattato e soltanto poggiate sul terreno facilmente rimovibili e senza modifica dello stato dei luoghi;

Ritenuto di poter aderire alla richiesta e concedere l'area, come prevede il Regolamento modificato dalla delibera n. 4/2004, con durata triennale, fino al 31.12.2023, con decorrenza dalla data della presente deliberazione, solamente previa accettazione da parte del richiedente delle prescrizioni sopra indicate;

Preso atto del parere favorevole, sulla proposta di deliberazione, del Responsabile del servizio

tecnico, unicamente previa accettazione da parte del richiedente delle prescrizioni sopra indicate;

Con voto unanime e favorevole, reso e accertato nei modi e forme di legge;

DELIBERA

1. **di concedere** l'utilizzo delle aree di seguito indicate, e meglio identificate nella planimetria allegata, al Sig. Palombini Roberto, proprietario di un terreno in loc. La Grata:
 - Foglio 7, senza particella (area in parte destinata a strada), antistante le aree di cui alle particelle 161-208 (di proprietà Palombini), per una superficie complessiva di mq. 190 circa, da adibire ad area a servizio chiosco-bar;
2. **di stabilire** che:
 - tale concessione è vincolata alle seguenti prescrizioni:
 - L'area oggetto di concessione andrà dal confine con la particella 163 (in prossimità della pianta del pioppo esistente), fino alla proiezione del confine dei terreni dei Sigg. Palombini e Profeta (come da planimetria allegata, colore giallo);
 - Il posizionamento dei servizi igienici dovrà avvenire unicamente sul terreno di proprietà del richiedente;
 - Il manufatto e le opere necessarie per la realizzazione del chiosco/bar dovranno essere posti oltre 3 mt dalla battigia lacuale, e le stesse non dovranno contenere opere edili (muratura e cemento armato);
 - I manufatti e le opere dovranno essere realizzati in legno trattato e soltanto poggiate sul terreno facilmente rimuovibili e senza modifica dello stato dei luoghi;
 - La concessione avrà durata triennale, con scadenza al 31/12/2023, e con decorrenza dalla data della presente deliberazione;
 - Il prezzo di concessione, per l'anno 2021, è quello stabilito dalla Giunta Municipale con atto n. 31 del 11.02.2021;
3. **di dare atto** che il prezzo al metro/quadrato delle aree in concessione sarà quello stabilito, annualmente, con apposita Delibera di Giunta Municipale in sede di approvazione del bilancio;
4. **di dare atto**, altresì, che la presente concessione è subordinata all'effettivo uso e scopo indicato nella richiesta ed al rispetto delle prescrizioni sopra indicate, ed è quindi revocabile in qualsiasi momento in caso di violazione degli stessi;
5. **di rendere** il presente atto, con separata votazione unanime, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, comma 4, del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto

*F.to Il Presidente
Benedettucci Carlo*

*F.to Il Segretario Comunale
Dr.Mariosante Tramontana*

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo on line nel sito istituzionale dell'ente ai sensi dell'art.32 L.69/2009 e s.m. dal **12/04/2021** al **27/04/2021** al n. **301** del Registro delle Pubblicazioni

*Il Segretario Comunale
F.to Dr.Mariosante Tramontana*

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva in data 11/03/2021

- essendo trascorsi 10 giorni dalla sua pubblicazione all'albo Pretorio.
 essendo stata dichiarata immediatamente eseguibile.

Gradoli lì _____

*F.to Il Segretario Comunale
Dr.Mariosante Tramontana*

Visto si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del presente provvedimento, ai sensi dell'Art. 49 del D.Lgs 267/2000

Il Responsabile del Servizio
F.to

Visto si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile del presente provvedimento, ai sensi dell'Art. 151 del D.Lgs 267/2000

Il Responsabile del Servizio Finanziario
F.to Dr.Mariosante Tramontana

Copia conforme all'originale per uso amministrativo

*Il Segretario Comunale
Dr.Mariosante Tramontana*

12/04/2021