



COMUNE DI GRADOLI (Provincia di Viterbo)

Verbale di deliberazione GIUNTA COMUNALE

Delibera n. 51 del 25/03/2021

Oggetto: INCARICO STUDIO LEGALE ASSOCIATO POLACCHI - BACCELLI - SINI E DIRETTIVE

L'anno duemilaventuno e questo dì venticinque del mese di marzo alle ore 13:00 in Gradoli nella Sala delle adunanze posta nella sede Comunale, si è riunita la Giunta Comunale per trattare gli affari posti all'ordine del giorno.

Presiede l'adunanza il Signor Attilio Mancini - Sindaco

Componenti	Qualifica	Presenti	Assenti
Attilio Mancini	Sindaco	s	
Benedettucci Carlo	Vice Sindaco	s	
Polidori Giuseppe	Assessore	s	

Presenti 3 Assenti 0

Partecipa il sottoscritto Dr.Mariosante Tramontana Segretario del Comune incaricato della redazione del verbale.

Il Presidente riconosciuta la validità del numero legale degli intervenuti per poter deliberare, dichiara aperta la seduta.

LA GIUNTA MUNICIPALE

PREMESSO che:

- in data 20.10.2020, con prot. 5058, il Comune di Gradoli, come previsto da apposito regolamento per l'utilizzo dei terreni di proprietà comunale siti sul litorale del Lago di Bolsena, ha richiesto rilascio di un'area oggetto di concessione di utilizzo, in scadenza al 31.12.2021, in quanto previsto un progetto di riqualificazione del territorio;
- con successiva comunicazione del 19.11.2020, con prot. 5646, si chiedeva di adottare gli atti necessari al ripristino dell'area per la conseguente restituzione;
- tali richieste non hanno avuto riscontro positivo e, ad oggi, il terreno non è stato ancora liberato e riconsegnato;

PREMESSO, inoltre, che:

- in data 09.03.2021, con prot. 1500, è pervenuta comunicazione del Custode Giudiziario nominato dal Tribunale di Viterbo di Procedura esecutiva imm.re n.245/2017, relativo al Contratto di Locazione ad uso non abitativo, formalizzato con scrittura privata Rep.11/2009 in data 01/10/2009 a seguito di deliberazione della G.M. del 27/06/2009, con decorrenza 01/07/2009, e confermato con modificazioni con delibera della G.M. n.59 del 12/06/2013;
- con la stessa veniva comunicato che il C.T.U. nominato dal Tribunale di Viterbo, nella sua relazione sulla congruità dei canoni di locazione, ha determinato nella misura di € 750,00 (settecentocinquanta/00) mensili, il canone di locazione per l'immobile di cui sopra, richiedendo, quindi, integrazione di pagamento dei canoni di locazione a far data dal 02.08.2017;

RILEVATO che questo Ente è privo di ufficio legale e che, occorre quindi incaricare apposito studio legale per la consulenza ed assistenza legale dell'Ente circa le materie da trattare;

CONSIDERATO che, a tal uopo, è stato contattato lo Studio Legale Associato Polacchi – Baccelli – Sini, con sede in Viterbo, Via I. Garbini n. 84/G, che si è dichiarato disponibile ad assumere gli incarichi, presentando relativi preventivi di spesa, acquisiti al protocollo comunale in data 20.03.2021, con n. 1768, come di seguito descritti:

- attività di assistenza e consulenza stragiudiziale – redazione parere – per rilascio terreno di proprietà comunale sito sul litorale del Lago di Bolsena, € 795,60+IVA;
- attività di assistenza e consulenza stragiudiziale per contratto di locazione immobile ad uso non abitativo, scrittura privata Rep. 11/2009, € 416,00+IVA;

RITENUTI i preventivi congrui e meritevoli di accettazione;

RITENUTO necessario, quindi, provvedere ad incaricare lo Studio Legale Associato Polacchi – Baccelli – Sini, con sede in Viterbo, Via I. Garbini n. 84/G, autorizzando il Sindaco a delegare, in rappresentanza dell'Ente, lo Studio incaricato;

ACQUISITI i pareri favorevoli ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 267/2000;

Con votazione unanime e favorevole, resa ed accertata nei modi e nelle forme di legge;

DELIBERA

- 1) DI INCARICARE lo Studio Legale Associato Polacchi – Baccelli – Sini, con sede in Viterbo,

Via I. Garbini n. 84/G, come segue:

- attività di assistenza e consulenza stragiudiziale – redazione parere – per rilascio terreno di proprietà comunale sito sul litorale del Lago di Bolsena, € 795,60+IVA;
 - attività di assistenza e consulenza stragiudiziale per contratto di locazione immobile ad uso non abitativo, scrittura privata Rep. 11/2009, € 416,00+IVA;
- 2) DI AUTORIZZARE il Sindaco a delegare, in rappresentanza dell'Ente, lo Studio Legale Associato Polacchi – Baccelli – Sini, del Foro di Viterbo;
 - 3) DI INCARICARE il Responsabile del Servizio Amministrativo degli atti consecutivi alla presente delibera;
 - 4) Di rendere la presente deliberazione immediatamente eseguibile con separata ed unanime votazione ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto

*F.to Il Presidente
Attilio Mancini*

*F.to Il Segretario Comunale
Dr.Mariosante Tramontana*

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo on line nel sito istituzionale dell'ente ai sensi dell'art.32 L.69/2009 e s.m. dal **12/04/2021** al **27/04/2021** al n. **305** del Registro delle Pubblicazioni

*Il Segretario Comunale
F.to Dr.Mariosante Tramontana*

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva in data 25/03/2021

- essendo trascorsi 10 giorni dalla sua pubblicazione all'albo Pretorio.
 essendo stata dichiarata immediatamente eseguibile.

Gradoli lì _____

*F.to Il Segretario Comunale
Dr.Mariosante Tramontana*

Visto si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del presente provvedimento, ai sensi dell'Art. 49 del D.Lgs 267/2000

Il Responsabile del Servizio
F.to

Visto si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile del presente provvedimento, ai sensi dell'Art. 151 del D.Lgs 267/2000

Il Responsabile del Servizio Finanziario
F.to Dr.Mariosante Tramontana

Copia conforme all'originale per uso amministrativo

*Il Segretario Comunale
Dr.Mariosante Tramontana*

12/04/2021