



COPIA

## COMUNE DI GRADOLI (Provincia di Viterbo)

### Verbale di deliberazione CONSIGLIO COMUNALE

Delibera n. 23 del 08/05/2021

**Oggetto:** ACQUISTO FONDO AGRICOLO CENTRO STORICO PER LA REALIZZAZIONE DELL'INTERVENTO DI "RIQUALIFICAZIONE URBANA DI PARTE DEL CENTRO STORICO DI GRADOLI E RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DELLA PUBBLICA ILLUMINAZIONE VIA SOLFERINO"

L'anno duemilaventuno e questo dì otto del mese di maggio alle ore 11:00 in collegamento telematico tramite videoconferenza, si è riunito il Consiglio Comunale in seduta ordinaria per trattare gli affari posti all'ordine del giorno.

Presiede l'adunanza il Signor Mancini Attilio - Sindaco

Componenti	Qualifica	Presenti	Assenti
Mancini Attilio	Sindaco	s	
Benedettucci Carlo	Consigliere	s	
Antonuzzi Paolo	Consigliere	s	
Polidori Giuseppe	Consigliere	s	
Tognarini Marta	Consigliere	s	
Barzi Riccardo	Consigliere		s
Renzi Maria	Consigliere	s	
Antonuzzi Roberta	Consigliere		s
Giorgi Donatella	Consigliere		s
Tramontana Luciano	Consigliere	s	
Nucci Nazzareno	Consigliere		s

Presenti 7                  Assenti 4

Partecipa il sottoscritto Dr. Mariosante Tramontana Segretario del Comune incaricato della redazione del verbale.

Il Presidente riconosciuta la validità del numero legale degli intervenuti per poter deliberare, dichiara aperta la seduta.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

### **Premesso che:**

- l'Amministrazione comunale di Gradoli ha manifestato in numerose occasioni la necessità di rispondere alle esigenze della comunità con un intervento di "riqualificazione urbana di parte del centro storico di Gradoli e riqualificazione energetica della pubblica illuminazione Via Solferino" oggetto di recente zona di consolidamento;
- la Regione Lazio con Determinazione n. G17766 del 31.12.2018 e modificato con Determinazione n. G03105 del 18.03.2019, in attuazione alla DGR 855 del 20/12/2018 e LR 38/99 ha approvato un Bando pubblico per la concessione di contributi ai comuni, ad esclusione di Roma Capitale, per la realizzazione di opere e lavori pubblici finalizzati alla tutela e al recupero degli insediamenti urbani storici, ex L.R. 38/1999.
- con delibera della Giunta Municipale n° 12 del 25-01-2019 si decideva di voler partecipare al bando approvato dalla Regione Lazio con determinazione n° G17766 del 31-12-2018, nominando il Geom. Massimo Agostini, già responsabile dell'ufficio tecnico del Comune, Responsabile Unico del Procedimento dell'intervento;
- con delibera della Giunta Municipale n° 62 del 23/04/2019 si approvava il progetto esecutivo dell'intervento, redatto dallo Studio Baffo srl Loc.tà San Lazzaro snc 01022 Bagnoregio (VT) P. Iva 02136930563, con un costo complessivo di €. 199.990,00, da richiedere interamente alla Regione Lazio, attraverso apposita istanza di partecipazione al bando per la concessione di finanziamenti regionali a favore dei Comuni, in attuazione DGR 855 del 20.12.2018, per la realizzazione dell'intervento denominato "riqualificazione urbana di parte del centro storico di Gradoli e riqualificazione energetica della pubblica illuminazione Via Solferino";

**Vista** la Legge Regionale N. 38/1999 e la Delibera di Giunta Regionale n. 855/2018 per la realizzazione di opere pubbliche per la tutela e recupero degli insediamenti urbani storici;

**Vista** la nota prot. 97462 del 01/02/2021 della Regione Lazio, acquisita al protocollo comunale in data 02/02/2021, con n. 700, con la quale si comunica la concessione del finanziamento, per un importo di € 199.990,00 per la realizzazione del progetto di riqualificazione urbana di parte del centro storico di Gradoli e riqualificazione energetica della pubblica illuminazione Via Solferino;

**Vista** la deliberazione di Giunta Municipale n. 19 del 11/02/2021, con la quale:

- Si prende atto del finanziamento concesso dalla Regione Lazio con determinazione n. G16101 del 23/12/2020, per un importo di € 199.990,00, per il Progetto di "Riqualificazione urbana di una parte del centro storico e riqualificazione energetica della pubblica illuminazione – Via Solferino";
- Si nomina Responsabile Unico del Procedimento il Tecnico Comunale, Geom. Massimo Agostini, in quanto già Responsabile del Settore Lavori Pubblici di codesto comune;
- Si approva lo schema tipo di atto di impegno, da compilare e trasmettere alla Regione Lazio, autorizzando il rappresentante legale, nella persona del Sindaco pro-tempore Attilio Mancini, alla sottoscrizione di tale atto di impegno;
- Si danno direttive al RUP di predisporre e trasmettere alla Regione Lazio tutta la documentazione prevista e richiesta dalla stessa per l'erogazione del finanziamento concesso, demandando allo stesso ogni ulteriore adempimento;

**Vista** la deliberazione di Giunta Municipale n. 38 del 18/02/2021, a parziale rettifica della deliberazione di G.M. n. 19 del 11/02/2021, a seguito di comunicazione della Regione Lazio prot. 138528 del 12/02/2021, a rettifica della nota prot. 97462 del 01/02/2021, pervenuta in data 16/02/2021, ed acquisita al protocollo comunale con n. 996, con la quale si prende atto che, ai fini dell'erogazione della prima tranche del

finanziamento, il Comune non è tenuto a trasmettere la Polizza Fideiussoria dell'Ente Beneficiario nella misura minima del 30% del contributo complessivo concesso, come, invece, richiesto nella nota precedente, e si approva il nuovo schema di atto di impegno;

**Considerato** che il progetto andrà ad interessare anche un fondo agricolo sito in Via Cavour, incrocio Via Solferino, inserito nel NCT al foglio 4 particella 600, di mq 360 e fabbricato diruto Foglio 4 particella 601 di mq 17, zona A centro storico all'interno dell'area P.A.I. (Piano di Assetto Idrogeologico) in zona R4 a rischio frana, di proprietà di Sarti Giuseppe Sarti Giuseppe, nato a Montefiascone (VT), il 11/05/1954, e residente in Gradoli (VT), Via Roma n. 21, C.F. SRTGPP54E11F499I, e Sarti Rosa, nata a Gradoli (VT), il 09/08/1949, residente in Roma, Via Antonino Buongiorno, n. 2, scala C, C.F. SRTRSO49M49E126M;

**Considerato** che il Comune di Gradoli, avendo esaminato a mezzo di propri tecnici il fondo sia dal punto di vista del suo stato di fatto e delle sue condizioni, che della destinazione urbanistica, è interessato ad acquisire il fondo per la realizzazione dell'intervento sopra descritto, al fine della messa in sicurezza e salvaguardia della pubblica incolumità, in quanto il terreno è tipizzato dal punto di vista urbanistico come zona A, come da Tav. P2 del PRG in sottozona A1-Centro Storico, e tale zona riguarda il nucleo urbano antico ed edifici o complessi adiacenti, che con esso concorrono a formare insiemi che costituiscono materia particolare di interventi, ricadenti nel P.A.I. Piano di Assetto Idrogeologico in zona A, disciplinata dall'art. 16 delle N.T.A. – zone di pericolo e/o rischio di frana molto elevato e dal vincolo Paesaggistico;

**Visto** l'atto preliminare di compravendita stipulato e sottoscritto con i proprietari dell'area sopra individuata in data 08/04/2021, con il quale si determina il prezzo di vendita in € 2.500,00 (duemilacinquecento/00), di cui € 1.100,00 per il terreno (€ 3,00 a mq circa) ed € 1.400,00 per il fabbricato diruto (€ 80,00 al mq circa), autorizzando il Comune di Gradoli ad eseguire i lavori necessari previsti nel progetto sopra descritto a far data dalla sottoscrizione dell'accordo preliminare di compravendita;

**Preso atto** che l'importo previsto per l'acquisto del terreno sopra descritto verrà imputato su apposito intervento del bilancio di previsione pluriennale 2021-2023;

**Ritenuto** dover provvedere all'acquisto;

**Preso atto** del parere favorevole del Responsabile del settore patrimonio;

**Preso atto** del parere di congruità rilasciato dal Tecnico Comunale in data 06/05/2021;

Con voti favorevoli unanimi, su n. 7 consiglieri presenti, resi ed accertati nei modi e nelle forme di legge

## **DELIBERA**

- 1) **di procedere** all'acquisto dell'area necessaria alla realizzazione dell'intervento di "Riqualificazione urbana di parte del centro storico di Gradoli e riqualificazione energetica della pubblica illuminazione Via Solferino", sita in Via Cavour, incrocio Via Solferino, inserito nel NCT al foglio 4 particella 600, di mq 360 e fabbricato diruto Foglio 4 particella 601 di mq 17, zona A centro storico all'interno dell'area P.A.I. (Piano di Assetto Idrogeologico) in zona R4 a rischio frana, come meglio identificata nella piantina allegata al presente atto, di proprietà di Sarti Giuseppe nato a Montefiascone (VT), il 11/05/1954, e residente in Gradoli (VT), Via Roma n. 21, C.F. SRTGPP54E11F499I, e Sarti Rosa, nata a Gradoli (VT), il 09/08/1949, residente in Roma, Via Antonino Buongiorno, n. 2, scala C, C.F. SRTRSO49M49E126M, al prezzo di acquisto di € 2.500,00 (duemilacinquecento/00);

- 2) **di dare atto** che sarà cura del competente Responsabile del Settore del Patrimonio porre in essere tutte le operazioni relative alla compravendita;
- 3) **di prendere atto** che la spesa complessiva di € 2.500,00 (duemilacinquecento/00) verrà liquidata ai Sigg.ri Sarti Giuseppe, nato a Montefiascone (VT), il 11/05/1954, e residente in Gradoli (VT), Via Roma n. 21, C.F. SRTGPP54E11F499I, e Sarti Rosa, nata a Gradoli (VT), il 09/08/1949, residente in Roma, Via Antonino Buongiorno, n. 2, scala C, C.F. SRTRSO49M49E126M, con apposito atto del responsabile del competente servizio, con imputazione al relativo intervento del bilancio di previsione pluriennale 2021-2023, approvato con delibera di C.C. n. 14 del 20/03/2021.

---

---

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto

*F.to Il Presidente  
Mancini Attilio*

*F.to Il Segretario Comunale  
Dr.Mariosante Tramontana*

---

---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Si certifica che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo on line nel sito istituzionale dell'ente ai sensi dell'art.32 L.69/2009 e s.m. dal **19/05/2021** al **03/06/2021** al n. **325** del Registro delle Pubblicazioni

*Il Segretario Comunale  
F.to Dr.Mariosante Tramontana*

---

---

**ESECUTIVITA'**

La presente deliberazione è divenuta esecutiva in data 29/05/2021

- essendo trascorsi 10 giorni dalla sua pubblicazione all'albo Pretorio.  
 essendo stata dichiarata immediatamente eseguibile.

Gradoli lì \_\_\_\_\_

*F.to Il Segretario Comunale  
Dr.Mariosante Tramontana*

---

---

Copia conforme all'originale per uso amministrativo

*Il Segretario Comunale  
Dr.Mariosante Tramontana*

19/05/2021